Gemeinde Hölstein

Bau- und Strassenlinien

Siedlungsgebiet

öffentliche Planauflage

1:1'000

Genehmigungsvermerke		Gemeinde Hölstein
Beschluss des Gemeinderates:	16.02.2026	Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gemeindeversammlung:	23.03.2026	Die Präsidentin: Der Gemeindeverwalter:
Referendumfrist:	22.04.2026	
Urnenabstimmung:	----	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom		
Planauflage:		
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom		Die Landschreiberin:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom		

jermann
Ingenieurbüro für Vermessung Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geomter AG
Kleinrosenstrasse 1
4410 Liestal
Telefon 061 706 93 50
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	23.04.2026	Sachbearb.:	Sur
Format:	2324x841 cm	gezeich.:	
Aufgegeben:	AL61235		
Projekt:	Hölstein BSP Revision		

Legende

rechtsverbindlicher Planinhalt

neu festzulegende Strassenlinie

- Strassenlinie

neu festzulegende Baulinien

- Strassenbaulinie
- Waldbaulinie
- Wald- und Strassenbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Friedhofbaulinie
- Gewässerbaulinie
- Lärmschutzbaulinie

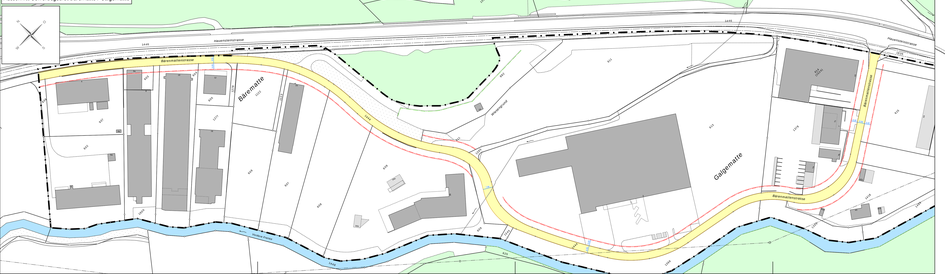
bestehende Baulinien ohne Änderung

- Strassenbaulinie
- Waldbaulinie

Die Flächen ohne definierte Nutzung werden den direkt angrenzenden Nutzungszonen zugeordnet.

Mit der Revision werden die bestehenden kommunalen Bau- und Strassenlinienpläne inkl. Waldbaulinienpläne aufgehoben. Baulinien innerhalb von Quartierplanarealen und bestehende Waldbaulinien mit einem Waldabstand kleiner 10m werden in den ausgewiesenen Abschnitten ohne Änderung übernommen.

orientierender Planinhalt

- gesetzlicher Abstand gemäss §63 Abs. 2 RBV (Gassenbach)
- kantonale Baulinien
- aufzuhebende kantonale Gewässerbaulinie
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Quartierpläne
- Fahrbahn
- Gehweg / Trottoir
- Grünstreifen
- Gewässer
- Waldareal

Ausschnitt Gewerbegebiet Bärenmatte / Galgenmatte